*Załącznik nr 9 do SWZ*

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest**konserwacja i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji budynku Willa Decjusza jako realizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ”Rewaloryzacja unikatowego zespołu pałacowo-parkowego Willa Decjusza** **będącego przykładem pierwszej w Polsce rezydencji podmiejskiej pochodzącej z 1535 roku”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty:

**I. „Konserwatorskie odtworzenie i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej w elewacjach oraz konserwacja wybranych elementów wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Willi Decjusza w Krakowie”, arch. Bogna Gostyńska, 07.2023.**

**II. „Remont elewacji budynku Willi Decjusza w Krakowie przy ul. 28 lipca 1943 17a”, arch. Bogna Gostyńska, 07.2023.**

1. Dokumentacja projektowa zawiera:

3.1. Projekty budowlane:

**I. „Konserwatorskie odtworzenie i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej w elewacjach oraz konserwacja wybranych elementów wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Willi Decjusza w Krakowie”, arch. Bogna Gostyńska, 07.2023.**

**II. „Remont elewacji budynku Willi Decjusza w Krakowie przy ul. 28 lipca 1943 17a”, arch. Bogna Gostyńska, 07.2023.**

3.2. Projekty techniczne:

**I. „Konserwatorskie odtworzenie i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej w elewacjach oraz konserwacja wybranych elementów wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Willi Decjusza w Krakowie”, arch. Bogna Gostyńska, 07.2023.**

**II. „Remont elewacji budynku Willi Decjusza w Krakowie przy ul. 28 lipca 1943 17a”, arch. Bogna Gostyńska, 07.2023.**

3.3. Przedmiary robót:

‘stolarka”, wyk. Andrzej Gołda, 5 lipca 2023

„elewacje”, wyk. Andrzej Gołda, 20 lipca 2023.

3.4. STWiORB, „Remont konserwatorski elewacji wraz z modernizacją stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Willi Decjusza, ul. 28 lipca 1943 17a, 30-233 Kraków, dz. 106/7, obr. 9 Krowodrza, arch. Bogna Gostyńska, lipiec 2023.

3.5. Pozwolenie konserwatorskie nr 615/23 z dnia 18 lipca 2023.

3.6. Pozwolenie konserwatorskie nr 619/2023 z dnia 21 lipca 2023.

3.7. Pozwolenie Budowlane nr 65/6740.3/2023 z dnia 7 sierpnia 2023.

3.8. Pozwolenie Budowlane nr 70/6740.3/2023 z dnia 11 sierpnia 2023.

1. **Konserwacja i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej budynku Willa Decjusza:**

Obejmuje drzwi i okna kwaterowe zewnętrzne.

**Z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia wyłącza się zakres opisany w dokumentacji projektowej:**

* 1. Willa Decjusza, Program prac konserwatorskich zewnętrznej i wewnętrznej stolarki drzwiowej, mgr Małgorzata Mrzygłód-Tomasik Kraków, lipiec 2023 r.

**PKT 2 pt**.: STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

4.2 Konserwatorskie odtworzenie i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej w elewacjach oraz konserwacja wybranych elementów wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Willi Decjusza w Krakowie, arch. Bogna Gostyńska Architektura, 07.2023.

**PKT 4.7** **Konserwacja zachowawcza wybranych elementów wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz elementów stolarki elewacyjnej przeznaczonych do zachowania**.

1. **Remont elewacji budynku Willa Decjusza.**

Obejmuje każdą ścianę budynku Willa Decjusza i polegać będzie głównie na: oczyszczeniu tynków z odstających farb, glonów i porostów, naprawie drobnych rys i uszkodzeń na całej elewacji, skuciu i wykonaniu tynków renowacyjnych, renowacji obróbek z blachy miedzianej, malowanie elewacji z bardzo rozbudowanymi detalami architektonicznymi i boniami, konserwacją wybranych elementów kamiennych.

1. Zamawiający i Wykonawca będą współpracować w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Termin realizacji zamówienia:

a) 2023 – I etap

**I. Konserwacja i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej budynku Willa Decjusza**

Zakres prac: do limitu finansowego 476 840,36 brutto w 2023 roku w kolejności:

1. stolarka na ścianie południowej

2. stolarka na poddaszu

3. stolarka w piwnicach

4. stolarka na II piętrze

b) 2024 - II etap

**I. Konserwacja i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej budynku Willa Decjusza**

**II Remont tynków elewacji budynku Willa Decjusza**

Zakres prac: do limitu finansowego 278 061,09 brutto w 2024 w kolejności:

1. prace nie wykonane w etapie I

2. pozostała stolarka na ścianie północnej

3. elewacje jako opcja do uzgodnienia z Zamawiającym

c) 2025 – III etap

**I Konserwacja i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej budynku Willa Decjusza**

**II Remont tynków elewacji budynku Willa Decjusza**

Zakres prac: do limitu finansowego 675 953,41 brutto w 2025 w kolejności:

1. prace nie wykonane w etapie II

2. pozostała stolarka

3. elewacje jako opcja do uzgodnienia z Zamawiającym

d) 2026 – IV etap

**II Remont tynków elewacji budynku Willa Decjusza**

Zakres prac do kwoty końcowej:

1. wszystkie elewacje lub pozostałe elewacje nie wykonane w poprzednich etapach.

1. Ostateczny harmonogram i zakres prac poszczególnych etapów zostanie ustalony z Wykonawcą przed podpisaniem umowy jako Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Przy zakresie **I Konserwacja i modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej budynku Willa Decjusza** uszkodzone elementy tynków zewnętrznych i wewnętrznych należy doprowadzić do należytego stanu estetycznego.
3. Budynek Willa Decjusza podczas prowadzenia robót budowlanych będzie użytkowany przez Zamawiającego, który będzie wykonywał swoje działania statutowe i komercyjne, wobec czego:
4. Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania prac lub wstrzymania tylko prac głośnych, na określony termin;
5. Zamawiający zastrzega możliwość nakazania Wykonawcy w trakcie realizowanych robót doprowadzenia budynku Willa Decjusza i otoczenia do stanu pozwalającego na prowadzenie działalności statutowej lub komercyjnej;

3) Zamawiający może w określonych przypadkach nakazać przeprowadzenie niektórych prac poza godzinami działalności Instytutu Kultury Willa Decjusza tzn. w porze nocnej lub w innych godzinach.

1. Miejsce realizacji zamówienia: Instytut Kultury Willa Decjusza ul. 28 lipca 1943 17a, 30-233 Kraków.
2. Dane osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia/Osoba do kontaktu merytorycznego: **Artur Zych Kierownik Działu Administracji**, e-mail: artur@willadecjusza.pl tel. 012 425 36 44 w. 185, **tel. 533 187 722.**
3. Inne niezbędne informacje dla wykonawców w celu przygotowania oferty:

Wymaga się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu.

Kraków, 16.08.2023r.